



# Comune di Santa Maria a Monte

## Provincia di Pisa

**BANDO DI CUI ALL'OBIETTIVO N. 2 DELLA DELIBERA G.C. n. 129 del 22/11/2023**

**BANDO BARATTO AMMINISTRATIVO PER L'APERTURA TEMPORANEA DELLA CITTA'  
SOTTERRANEA DEL CENTRO STORICO DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI - triennio  
2024 - 2026**

Visto che il consiglio comunale, con atto n. 15 del 13 Marzo 2016 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO, ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014".

Visto che la giunta comunale con atto n. 129 del 22/11/2023 ha approvato, tra l'altro, la seguente delibera avente ad oggetto: "*BANDO BARATTO AMMINISTRATIVO PER L'APERTURA TEMPORANEA DELLA CITTA' SOTTERRANEA DEL CENTRO STORICO DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI - triennio 2024 - 2026*", ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014".

Vista la determina n. 253 del 01/12/2023 a firma del responsabile del Settore n. 5 che approva il presente Bando;

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento sul Baratto Amministrativo- "Proposte di collaborazione su sollecitazione dell'Amministrazione" – l'Amministrazione Comunale intende continuare nel percorso di rivitalizzazione e riqualificazione dei Centri storici di Santa Maria a Monte e Montecalvoli.

Con il presente bando l'Amministrazione Comunale intende coinvolgere, i proprietari di cunicoli, cantine e cisterne in un progetto volto alla promozione turistica del proprio territorio ed in particolare a far conoscere l'edificato più antico del Comune.

Obiettivo finale dell'azione è il rilancio e la promozione del territorio da effettuarsi con la collaborazione attiva dei cittadini che opereranno in via sussidiaria all'Amministrazione Comunale ai quali è richiesta la partecipazione agli eventi che si andranno ad organizzare e la messa a disposizione di cantine e sotterranei di loro proprietà.

Per raggiungere tale obiettivo, occorre favorire l'apertura della città sotterranea che già in parte è stata resa accessibile in vari e significativi punti, diventando materia di visite e percorsi di grande interesse promuovendo le bellezze della "**città sotterranea**" fatta di cunicoli, cantine e cisterne.

**1)**

## **SOGGETTI ATTIVI**

A tal fine, si propone:

**ai proprietari** (SOGGETTI ATTIVI) di cantine, cisterne e sotterranei nel centro storico di Santa Maria a Monte e Montecalvoli che sono interessati a metterli a disposizione dell'ente per effettuare delle visite guidate e dei percorsi artistici-culturali, durante le feste e rassegne che si svolgeranno nell'antico Borgo di Santa Maria a Monte e Montecalvoli per almeno 20 giorni all'anno.

## **2) OGGETTO DEL BANDO**

**Valorizzazione e riscoperta delle strutture sotterranee del centro storico**, sia quelle legate alle fortificazioni che quelle legate alla gestione delle acque. L'apertura temporanea di detti luoghi durante le feste e le rassegne che si terranno nel centro storico di Santa Maria a Monte e Montecalvoli permetterà di incrementare l'appeal turistico del borgo e la rinascita del centro.

## **3) SVILUPPO DEL BANDO**

Con i cittadini attivi che aderiranno al progetto verrà stipulato in base a quanto previsto dall'art. 8 del vigente Regolamento sul Baratto Amministrativo, un patto di collaborazione, che disciplinerà l'uso temporaneo per un periodo di 20 giornate all'anno durante le feste e rassegne che si terranno nell'antico Borgo di Santa Maria a Monte e Montecalvoli.

Le proprietà messe a disposizione dovranno essere rese visitabili in termini di decoro estetico e pulizia da parte dei proprietari senza alcun onere per l'amministrazione comunale.

Inoltre l'apertura e la chiusura dei medesimi dovrà avvenire a cura dei proprietari che si impegneranno a farlo negli orari individuati dall'Amministrazione Comunale.

A fronte di detto impegno verrà riconosciuto, con lo strumento del baratto amministrativo, la riduzione dei tributi locali (quali IMU e TARI) in capo al proprietario del locale, fino ad un massimo di Euro 300,00 annui frazionabili in base alla data di adesione a progetto.

Il baratto amministrativo avrà una durata stabilita nel patto di collaborazione stipulato fra l'ente e il cittadino attivo.

Il Settore n. 3 effettuerà un controllo sul fondo proposto e valuterà in base alle condizioni strutturali e alle condizioni di accesso da parte del pubblico se accettare o negare la domanda.

L'Amministrazione provvederà ad assicurare il locale oggetto del baratto con propria polizza assicurativa al fine di garantire l'accesso del pubblico a tali immobili sollevando il proprietario da qualsiasi adempimento.

#### **4) BUDGET BANDO**

La Giunta Comunale definisce in EURO 3.000,00 annue, per il triennio 2024-2026 il budget massimo complessivo compensabile mediante l'attivazione del patto di collaborazione definito "baratto amministrativo" di cui al presente bando.

Per tutto quello non previsto nel presente bando, si rimanda al Regolamento e al patto di collaborazione stipulato tra l'Ente e il cittadino attivo.

Le domande di adesione dovranno essere presentate, nel triennio 2024 – 2026, al Comune a mano o mediante raccomandata A/R tramite servizio postale all'Ufficio Protocollo del Comune di S. Maria a Monte (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza) o all'indirizzo PEC : [comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it), utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune, comunicando tutte le informazioni richieste ed i dati necessari per l'istruttoria della domanda, secondo il modello predisposto.

Le domande saranno ammissibili fino al raggiungimento del budget previsto.

#### **5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONTATTI**

Il Responsabile del Procedimento di cui al presente Bando è il sig. Spinelli Lamberto – Responsabile del Settore 5. Il servizio al quale i soggetti interessati possono rivolgersi per informazioni e modalità di partecipazione è:

Servizio tributi presso il palazzo comunale, e-mail: [l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it); e [c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 196/2003, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti.

S. Maria a Monte,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 5  
Spinelli Lamberto